

аРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

**Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории**

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области**

Градостроительная документация

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

01-04-23-ПМТ.ОЧ.П-изм-02-12-24

Том 3

2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

**Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории**

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального
района Волгоградской области**

Градостроительная документация

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

01-04-23-ПМТ.ОЧ.П-изм-02-12-24

Том 3

Генеральный директор






Кокин Ю. Д.

2025 г.




Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	01-04-23-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Раздел не изменяется
	01-04-23-ППТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	Раздел не изменяется
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	01-04-23-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел не изменяется
	01-04-23-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел не изменяется
III. Основная часть проекта межевания			
III	01-04-23-ПМТ.ОЧ-изм-02-12-24	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Подлежит дополнению
	01-04-23-ПМТ.ОЧ.П-изм-02-12-24	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Подлежит дополнению
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	01-04-23-ПМТ.МО-изм-02-12-24	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Подлежит дополнению
	01-04-23-ПМТ.МО.ПЗ-изм-02-12-24	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Подлежит дополнению

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-04-23-ППиМТ-СП-изм-02-12-2024			
Разраб.						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокопенко			12.2024		П	1	1
Арх-р		Плешаков			12.2024		ООО		
Н. контр		Прокопенко			12.2024		«ВолгоЮгПроект»		

Содержание раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	
1	Перечень образуемых земельных участков	
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории	
Приложение 1	Постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 02.12.2024 № 1749 о подготовке изменений в проект межевания территории по объекту «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».	
Приложение 2	Договор аренды лесного земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №12Л – 20/24 от 29.10.2024	
Приложение 3	Согласование	

01-04-23-ПМТ. ОЧ.П-изм-02-12-24					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГАП		Прокопенко			12.2024
Арх-р		Плешаков			12.2024
Н. контр		Прокопенко			12.2024
Содержание раздела					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «ВолгоЮгПроект»					

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5201, в проектную документацию вносятся соответствующие изменения, **которые отражены в томах № 3 и № 4**. Эти изменения необходимы для актуализации информации и обеспечения соответствия документации текущей ситуации.

При этом, трассировка зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2023 № 454, сохраняется в установленных границах без изменений, на основании вышеизложенного **тома № 1 и №2 проектной документации остаются без изменений**.

Главный архитектор
проекта



Прокопенко В. В.

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П-изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Введение

Цели изменений в проект межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории для объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2», утвержденный постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2023 № 454, обусловлено необходимостью включения в состав документации сведений о новом земельном участке, идентифицируемом кадастровым номером 34:28:000000:5201. Это изменение влечет за собой уточнение перечня земельных участков (вновь образуемых), на которых возможно размещение линейного объекта на основе установления сервитута.

Инициатор подготовки документации по внесению в межевание территории: ООО СП «Орошаемое»

Документация подготовлена: ООО «ВолгоЮгПроект»

Проект внесения изменений в проект межевания территории для объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2» (далее – Объект) разработан в соответствии с договором аренды лесного участка № 12Л-20/24 от 29.10.2024 (кадастровый номер 34:28:000000:5201). Площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания, составляет 0,34 га.

Правовая, нормативная и методическая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативно-правовые акты РФ, Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
3. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П-изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4. Закон от 14.01.1993 № 4292 – 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

5. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

7. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

8. Постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 02.12.2024 № 1749 о подготовке изменений в проект межевания территории по объекту «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П-изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. Перечень образуемых земельных участков

Образование земельных участков в проекте внесения изменений, выполнено в соответствии с трассировкой зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», утвержденной постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2023 № 454. Важно отметить, что указанная трассировка сохраняется в установленных границах без каких-либо изменений.

В связи с тем, что трассировка ранее утвержденной зоны частично проходит по вновь образованному земельному участку с кадастровым номером 34:28:000000:5201, возникла необходимость уточнения перечня образуемых земельных участков (вновь образуемых), на которых потенциально возможно размещение линейного объекта посредством установления сервитута. Эта необходимость обуславливает выделение частей из земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5201, условно обозначенных на чертеже межевания (лист 1.2 изм.) как: - 5201/чзу1, площадью 1781 м², характерные точки которого обозначены номерами 1-4; - 5201/чзу2, площадью 1665 м², характерные точки которого обозначены номерами 1-4.

Основанием для образования указанных частей земельных участков является договор аренды лесного земельного участка №12Л – 20/24 от 29.10.2024, заключенный с целью обеспечения строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

В связи с фактом образования земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5201, в таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков» вносятся соответствующие изменения. Данные изменения затрагивают пункт 2, касающийся информации по ЗУ2(1) и ЗУ2(2). Пункты 1, 3 и 4 таблицы 1 остаются без изменений.

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П-изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№п/п	Условные номера образуемых з/у	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков;	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых з/у, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких з/у объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	:5201/чзу1	1-4	34:28:000000:5201	1781	Образование частей земельного участка в границах исходного земельного участка*		Ценные леса (государственные защитные лесные полосы), вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			земли лесного фонда
2	:5201/чзу2	1-4		1665						

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5201, вносятся соответствующие изменения в «таблицу 2 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков», касающийся данных по ЗУ2 (1) и ЗУ2 (2). Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков ЗУ1 (1-9); :чзу66 и :чзу138 остаются без изменений.

Таблица 2 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

:5201/чзу1- ранее ЗУ2(1)		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	523925.12	2227514.20
2	523950.12	2227535.65
3	523914.74	2227576.38
4	523889.63	2227554.97
1	523925.12	2227514.20
:5201/чзу2 – ранее ЗУ2(2)		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	523845.57	2227605.57
2	523870.53	2227627.19
3	523837.41	2227665.21
4	523812.44	2227643.63
1	523845.57	2227605.57

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Трассировка зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2023 № 454, сохраняется в установленных границах без изменений.

					01-01-23-ПМТ. ОЧ.П изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

На основании выше изложенного, перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона временного отвода земель для трубопровода (на период строительства) (таблица 3); перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта - зона размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта (таблица 4) и перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона орошаемой территории (таблица 5) остаются без изменений.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5201, вносятся соответствующие изменения в таблицу 6, представляющую собой «Вид разрешенного использования земельных участков». В частности, изменения затрагивают пункт 2, касающийся данных по ЗУ2 (1) и ЗУ2 (2). Пункты 1, 3 и 4 таблицы 6 остаются без изменений.

Таблица 6 – Вид разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	
			Существующий	Образуемый
1	2	3	4	5
1	:5201/чзу 1 (ранее ЗУ2(1))	34:28:000000:5201		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	:5201/чзу 2 (ранее ЗУ2(2))	34:28:000000:5201		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П – изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

04024227

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2024 г. № 1749

О подготовке изменений в проекте межевания территории по объекту «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

На основании обращения директора ООО «СП «Орошаемое» Акутнева Евгения Евгеньевича от 22.11.2024 №01-03/15229 о принятии решения по подготовке документации по планировке территории, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих Принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Среднеахтубинского муниципального района, постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 16 июня 2021 г. № 473 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить изменения в проекте межевания территории по объекту «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» (далее - документация по планировке территории).
2. Определить заказчиком на подготовку документации по планировке территории ООО «СП Орошаемое».
3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации:
 - 3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П– изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3.2. Принимать к рассмотрению предложения юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации (далее – предложений) в течение 20 дней с момента опубликования настоящего постановления.

3.3. Осуществить анализ поступивших предложений на предмет соответствия градостроительному законодательству в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема предложений и в случае необходимости направить предложения заказчику.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Звезда.ру» в течение трех дней со дня принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

						Лист
Изм	Лист.	№ докум.	Подп.	Дата	01-04-23-ПМТ. ОЧ.П– изм-02-12-24	

Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов № 12/1-20/24

Волгоград

"29" октября 2024 г.

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет), в лице заместителя председателя комитета Синичкина Василия Евгеньевича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п и приказа комитета от 22.04.2021 № 492-ОД "О распределении обязанностей в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области", именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Орошаемое", в лице директора Акутнева Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Приказа комитета от 24.10.2024 № 1635-ОД обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,3448 га;

местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район, Среднеахтубинское лесничество, Среднеахтубинское участковое лесничество, квартал 1, части выделов 6,7;

кадастровый номер: 34:28:000000:5201;

категория защитности: ценные леса (государственные защитные лесные полосы);

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства мелиоративной системы орошаемого участка ООО "СП Орошаемое" с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П– изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 24403,12 (двадцать четыре тысячи четыреста три) рубля 12 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части

использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области.

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (8442) 30-89-89) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории

по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс.рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс.рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс.рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс.рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса

Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс.рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания и составляет 9 (девять) месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов,

утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
<p>Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области Место нахождения, адрес для направления почтовой корреспонденции: Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074 ИНН/КПП 3442103030/346001001 ОГРН 1093459000557 ОКТМО 18626000 УФК по Волгоградской области (Облкомприроды, ЛС 04291D91460) Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград р/сч. 03100643000000012900 кор/сч 40102810445370000021 БИК 011806101</p> <p> М.П. (подпись)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Орошаемое» Юридический/почтовый адрес: 400075, г. Волгоград, ул. Жигулевская, д. 8 офис 103 ИНН 3443140242, КПП 344301001 ОКПО 32223256 ОГРН 1183443013269 Южный филиал АО "Райффайзенбанк" г. Краснодар р/сч. 40702810826000022505 кор/сч. 30101810900000000556 БИК 040349556 Телефон +7-960-883-13-34, +7-937-728-49-13 Электронная почта: Spol34@yandex.ru</p> <p> М.П. (при наличии) (подпись)</p>

Арендодатель
Синичкин Василий Евгеньевич



Арендатор



Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 12.1-20/24
от "29" октября 2024 г.

СХЕМА расположения лесного участка

Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район,
Среднеахтубинское лесничество, Среднеахтубинское участковое лесничество,
квартал 1, части выделов 6,7;

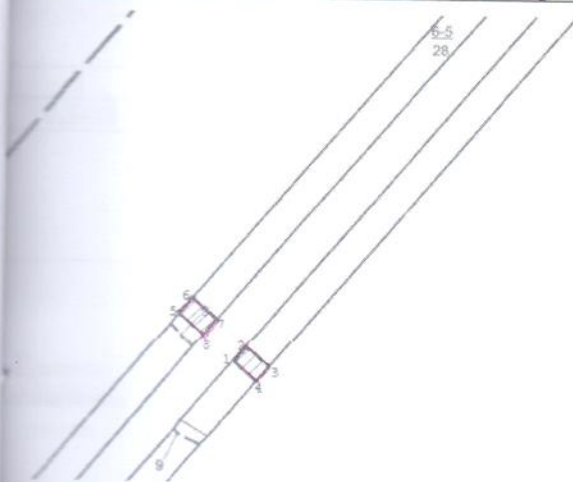
Масштаб 1 : 10000;

Кадастровый номер: 34:28:000000:5201;

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 716-2023-05;

Площадь лесного участка: 0,3448 га;

Условные обозначения: — границы лесного участка.



Экспликация

Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
участок 1				
1	523845.61	2227605.61		
2	523870.56	2227627.13	СВ: 40° 45,7'	32,95
3	523837.38	2227665,2	ЮВ: 48° 55,5'	50,51
4	523812,42	2227643,57	ЮЗ: 40° 55,2'	33,03
1	523845.61	2227605.61	СЗ: 48° 50,2'	50,42
Имя точки				
участок 2				
5	523925.18	2227514.23		
6	523950,3	2227535,65	СВ: 40° 27,2'	33,02
7	523915,01	2227576,06	ЮВ: 48° 52,1'	53,65
8	523889,39	2227555,24	ЮЗ: 39° 6,5'	33,02
5	523925.18	2227514.23	СЗ: 48° 53,1'	54,42

Арендодатель

Синичкин Василий Евгеньевич

(подпись, печать)

Арендатор

Акутнев Евгений Евгеньевич

(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды лесного
участка
№ 12.1-20/24
от 29 октября 2024 г.

Характеристики лесного участка
на 29 октября 2024 г.

1. Распределение земель (га)

Общая площадь – всего	В том числе:									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесны- ми культу- рами	лесные питомн- ики, плантац- ии	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	боло- та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3448	0,3448	0,3448	-	-	0,3448	-	-	-	-	-

2. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участ- ковое лесни- чест- во/уро- чище (при налич- ии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молод- няки	сред- невоз- раст- ные	прис- пе- ваю- щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса, ценные леса (государст- венные защитные лесные экспосы)	Сред- неахту- бинское	Сред- неахту- бинское	Кв.1 ч.выд.6	твердолист. Вм	0,1783/1,7830	-	-	-	0,1783/1,7830
			ч.выд.7	твердолист,Вм	0,1665/1,6650	-	-	-	0,1665/1,6650

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначени- е лесов	Лесно- й квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/гп)			
							мо- лод- няки	средне- возраст- ные	прис- пе- ваю- щие	спе- лые и перес- той- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса, ценные леса (государст- венные)	Кв.1 ч.выд. 6	твердолист.Вм	л/к10Вм+Яз	49	5А	0,4	-	-	-	10
	ч.выд. 7						твердолист,Вм	л/к6Вм4Яз	49	5А

защитные лесные полосы)										
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Единиц а измере ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: нет

Арендодатель

Синичкин Василий Евгеньевич

(подпись, печать)



Арендатор

Акутнев Евгений Евгеньевич

(подпись, печать)



Приложение № 3
к Договору аренды лесного участка
№ 12.11-20/249
от "29" октября 2024 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях строительства мелиоративной системы орошаемого
участка ООО "СП Орошаемое" с. Рахинка-2 Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области

г. Волгоград

"29" октября 2024 г.

Площадь лесного участка: 0,3448 га, защитные леса, ценные леса
(государственные защитные лесные полосы) из них: 0,3448 га - лесные земли,
занятые лесными насаждениями (твердолиственное хозяйство);

Расчет платы за лесные земли, занятые лесными насаждениями
(твердолиственное хозяйство)

$$5825,08 \times 2,7 \times 4,5 \times 0,3448 = 24403,12 \text{ руб./год}$$

- | | | |
|---------|---|--|
| 5825,08 | - | размер ставки платы, установленный в Волгоградской области для твердолиственного хозяйства, руб. за гектар в год; |
| 2,7 | - | коэффициент индексации ставок платы на 2024 год, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 "О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"; |
| 4,5 | - | коэффициент, учитывающий категорию защитных лесов (ценные леса, государственные защитные лесные полосы); |
| 0,3448 | - | площадь лесного участка, га. |

Арендодатель

Синичкин Василий Евгеньевич



(подпись, печать)

Арендатор

Акутнев Евгений Евгеньевич



(подпись, печать)

Приложение № 4
к Договору аренды лесного участка
№ 12.1-80/24
от "29" октября 2024 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год (рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.01	2033,60	-	-	2033,60
2	15.02	2033,60	-	-	2033,60
3	15.03	2033,60	-	-	2033,60
4	15.04	2033,60	-	-	2033,60
5	15.05	2033,59	-	-	2033,59
6	15.06	2033,59	-	-	2033,59
7	15.07	2033,59	-	-	2033,59
8	15.08	2033,59	-	-	2033,59
9	15.09	2033,59	-	-	2033,59
10	15.10	2033,59	-	-	2033,59
11	15.11	2033,59	-	-	2033,59
12	15.12	2033,59	-	-	2033,59
Итого (за год)		24403,12	-	-	24403,12

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Волгоградской области (Облкомприроды, ЛС 04291D91460)

ИНН 3442103030/346001001; ОГРН 1093459000557;

ОКТМО 18651000

р/сч 03100643000000012900

Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области

г. Волгоград

кор/сч 40102810445370000021

БИК 011806101

КБК 05311204012016000120

Арендодатель

Синичкин Василий Евгеньевич

(подпись, печать)

Арендатор

Акутнев Евгений Евгеньевич

(подпись, печать)

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 12.1-20/24
от "29" октябрь 2024 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях строительства мелиоративной системы орошаемого участка ООО "СП Орошаемое" с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

г. Волгоград

"29" октябрь 2024 г.

Арендодатель, комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет), в лице заместителя председателя комитета Синичкина Василия Евгеньевича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п, и приказа комитета от 22.04.2021 № 492-ОД "О распределении обязанностей в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области", и Арендатор, общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Орошаемое", в лице директора Акутнева Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 29.10.2024 № 12.1-20/24 первый передал, а второй принял для строительства мелиоративной системы орошаемого участка ООО "СП Орошаемое" с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, лесной участок, имеющий местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район, Среднеахтубинское лесничество, Среднеахтубинское участковое лесничество, квартал 1, части выделов 6,7, кадастровый номер 34:28:000000:5201.

1. Распределение земель (га)

общая площадь – всего	В том числе:									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3448	0,3448	0,3448	-	-	0,3448	-	-	-	-	-

2. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участково-лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса, ценные леса государственные защитные лесные (сосны)	Среднеахтубинское	Среднеахтубинское	Кв.1 ч.выд.6	твердолист. Вм	0,1783/1,7830	-	-	-	0,1783/1,7830
			ч.выд.7	твердолист,Вм	0,1665/1,6650	-	-	-	0,1665/1,6650

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные леса, ценные леса государственные защитные лесные (сосны)	Кв.1 ч.выд.6	твердолист. Вм	л/к10Вм+Яз	49	5А	0,4	-	-	-	10
	ч.выд.7	твердолист,Вм	л/к6Вм4Яз	49	5А	0,4	-	-	-	10

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Права третьих лиц: нет

Арендодатель

Синичкин Василий Евгеньевич



Арендатор

Акутнев Евгений Евгеньевич



Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 12.1-20/24
от "29" апреля 2024 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на используемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Очистка лесного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов	га	0,3448	На период аренды
	Приобретение и поддержание в исправном состоянии средств предупреждения и тушения лесных пожаров	шт.	В соответствии с действующими нормативами	На период аренды
	Установка аншлагов на противопожарную тематику	шт.	В соответствии с действующими нормативами	На период аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов	га	0,3448	На период аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке

в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Синичкин Василий Евгеньевич

(подпись, печать)



Арендатор

Акутнев Евгений Евгеньевич

(подпись, печать)





КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

Директору
ООО "СП Орошаемое"

Е.Е.Акутневу

ул. Жигулевская, д. 8, офис 103,
г. Волгоград, 400075

24.10.2024 № 10-1904/23647
на № _____ от _____

О направлении договора аренды лесного участка

Уважаемый Евгений Евгеньевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) на основании приказа от 24.10.2024 № 1635-ОД "О предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка в аренду (без проведения аукциона)", расположенного в Волгоградской области, Среднеахтубинском муниципальном районе, Среднеахтубинском лесничестве, Среднеахтубинском участковом лесничестве, квартале 1, части выделов 6,7, площадью 0,3448 га, направляет для подписания и возврата в комитет договор аренды лесного участка и акт приема-передачи лесного участка.

Приложение: договор и акт приема-передачи на 21 л. в 3 экз.

Заместитель председателя комитета

 В.Е.Синичкин



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ПРИКАЗ

24.10.2024

1635-08

Волгоград

О предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка
в аренду (без проведения аукциона)

В соответствии со ст. 9, п. 3 ч. 1 ст. 21, ст. 45, п.1 ч. 3 ст. 73.1, п. 1 ч. 1 ст. 83 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Волгоградской области от 25.06.2013 № 620 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги по предоставлению в пределах земель лесного фонда лесных участков в аренду (без проведения аукциона)", постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п "Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области", приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) от 22.04.2021 № 492-ОД "О распределении обязанностей в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области" и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Орошаемое" (вх. № 10/35163 от 18.10.2024), п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Орошаемое" в аренду (без проведения аукциона) сроком на 9 (девять) месяцев часть лесного участка площадью 0,3448 га, расположенный в Волгоградской области, Среднеахтубинском муниципальном районе, Среднеахтубинском лесничестве, Среднеахтубинском участковом лесничестве, квартале 1, части выделов 6, 7 кадастровый номер 34:28:000000:5201; номер учетной записи в государственном лесном реестре 716-2023-05 (далее – лесной участок) для строительства, реконструкция, эксплуатации линейных объектов (для строительства мелиоративной системы орошаемого участка ООО "СП Орошаемое" с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области).

2. Отделу организации использования лесов комитета:

- письменно уведомить общество с ограниченной ответственностью "Российская инновационная топливно-энергетическая компания"

о принятом решении о предоставлении лесного участка в аренду (без проведения аукциона) не позднее двадцати семи календарных дней со дня поступления заявления в комитет;

- подготовить проект договора аренды лесного участка не позднее двадцати восьми календарных дней со дня поступления заявления в комитет.

- выдать обществу с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Орошаемое" договор аренды лесного участка для подписания не позднее тридцати календарных дней со дня поступления заявления в комитет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Заместитель председателя комитета
природных ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Волгоградской области



В.Е.Синичкин



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ООО "СП Орошаемое"

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

05.02.2025 № 10-20-04/2179

На № _____ от _____

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) в соответствии с письмом ООО "СП Орошаемое" от 30.01.2025 (регистрационный номер от 30.01.2025 № 10/3099) рассмотрел документацию о внесении изменений в проект межевания территории объекта "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ОО "СП Орошаемое" с Рахинка-2" (далее – документация, объект) и сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 34:28:000000:5201 расположен в пределах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны водного объекта без названия. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Вышеуказанный земельный участок расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления и подтопления.

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета от 09.01.2025 № 02-ОД, объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии с документацией планируется размещение объекта в границах лесного фонда Среднеахтубинского лесничества, Среднеахтубинского участкового лесничества, квартал 1, части выделов 6, 7, лесной участок сформирован в государственном лесном реестре (№ 716-2023-05).

Заявителем не планируется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации комитет согласовывает документацию.

Также отмечаем, в соответствии с ч.14 ст. 70.1 Лесного кодекса РФ подготовка документов, на основании которых осуществляется

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

01-04-23-ПМТ. ОЧ.П– изм-02-12-24

2

государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено настоящим Кодексом. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2022 №88 таким учреждением определено ФГБУ "Рослесинфорг".

Заместитель председателя комитета

В.Е.Синичкин

Сеимова Елена Александровна,
8 (8442) 30-89-55

					01-04-23-ПМТ. ОЧ.П– изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		