

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

**Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории**

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального
района Волгоградской области**

Градостроительная документация

Основная часть проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

01-04-23-ПМТ.ОЧ-изм-02-12-24

Том 3

2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

**Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории
по объекту:**

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП
Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

Градостроительная документация

Основная часть проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

01-04-23-ПМТ.ОЧ-изм-02-12-24

Том 3

Генеральный директор






Кокин Ю. Д.

2025г.

Состав градостроительной документации




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	01-04-23-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Раздел не изменяется
	01-04-23-ППТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	Раздел не изменяется
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	01-04-23-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел не изменяется
	01-04-23-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел не изменяется
III. Основная часть проекта межевания			
III	01-04-23-ПМТ.ОЧ-изм-02-12-24	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Подлежит дополнению
	01-04-23-ПМТ.ОЧ.П-изм-02-12-24	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Подлежит дополнению
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	01-04-23-ПМТ.МО-изм-02-12-24	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Подлежит дополнению
	01-04-23-ПМТ.МО.ПЗ-изм-02-12-24	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Подлежит дополнению

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-04-23-ППиМТ-СП-изм-02-12-24			
Разраб.						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Прокопенко				12.2024		П	1	1
Арх-р	Плешаков				12.2024		ООО «ВолгоЮгПроект»		
Н. контр	Прокопенко				12.2024				

Содержание раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Обозначение	Наименование	Примечание
01-04-2023-ПМТ.ОЧ – лист 1.1	Чертеж межевания территории М 1:5000	Не изменяется
01-04-2023-ПМТ.ОЧ – изм 02-12-24– лист 1.2	Чертеж межевания территории М 1:5000	Подлежит за- мене

В связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5201, вносятся соответствующие изменения в чертеж межевания территории лист 1.2. В частности, изменения затрагивают касающийся данных по ЗУ2(1) и ЗУ2(2). Лист 1.1 - чертеж межевания территории остается без изменений.

						01-04-23-ПМТ. ОЧ-изм-02-12-24			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокопенко			12.2024		П	1	2
Арх-р		Плешаков			12.2024		ООО «ВолгоЮгПроект»		
Н. контр		Прокопенко			12.2024				

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5201, в проектную документацию вносятся соответствующие изменения, **которые отражены в томах № 3 и № 4.** Эти изменения необходимы для актуализации информации и обеспечения соответствия документации текущей ситуации.

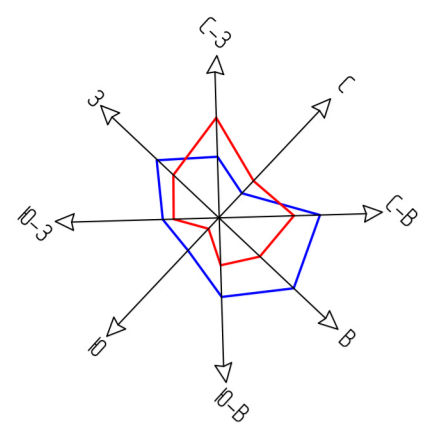
При этом, трассировка зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2023 № 454, сохраняется в установленных границах без изменений, на основании вышеизложенного **тома № 1 и № 2 проектной документации остаются без изменений.**

Главный архитектор
проекта



Прокопенко В. В.

					01-04-23-ПМТ. ОЧ-изм-02-12-24	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2



Линия совмещения с листом 1.1

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер существующих на кадастровой карте кадастровых кварталов
 - Границы существующих на кадастровой карте земельных участков
 - Номер существующих на кадастровой карте земельных участков
 - Порядковый номер существующих земельных участков
 - Границы существующих на кадастровой карте сервитута
 - Номер существующих на кадастровой карте публичного сервитута
- Планировочные элементы планировочной структуры
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
 - Границы образующих ЗУ и частей ЗУ
 - Границы образующих земельных участков
 - Границы образующих земельных участков
 - Порядковый номер грани формируемых ЗУ
 - Характерные точки грани формируемых ЗУ и частей ЗУ

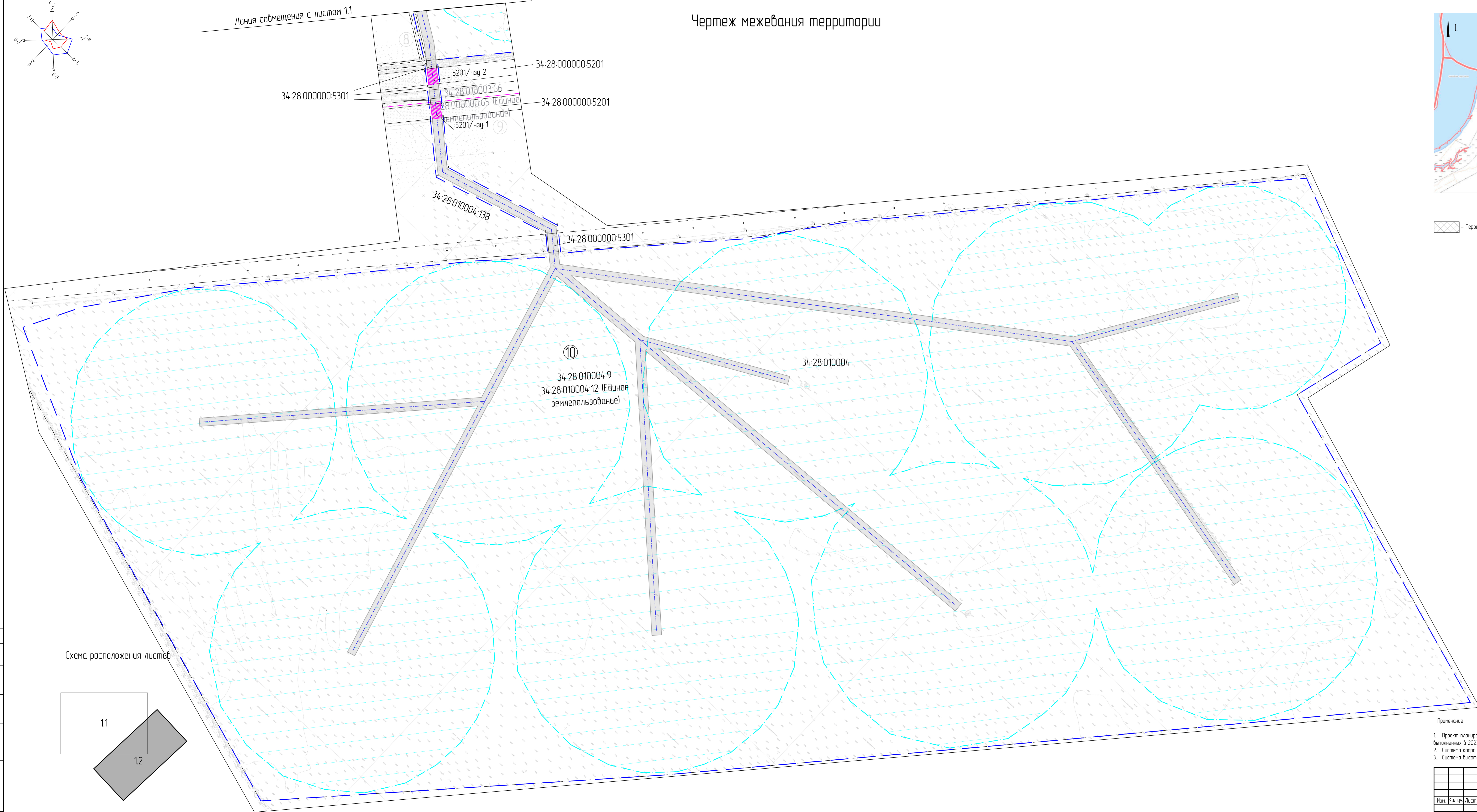
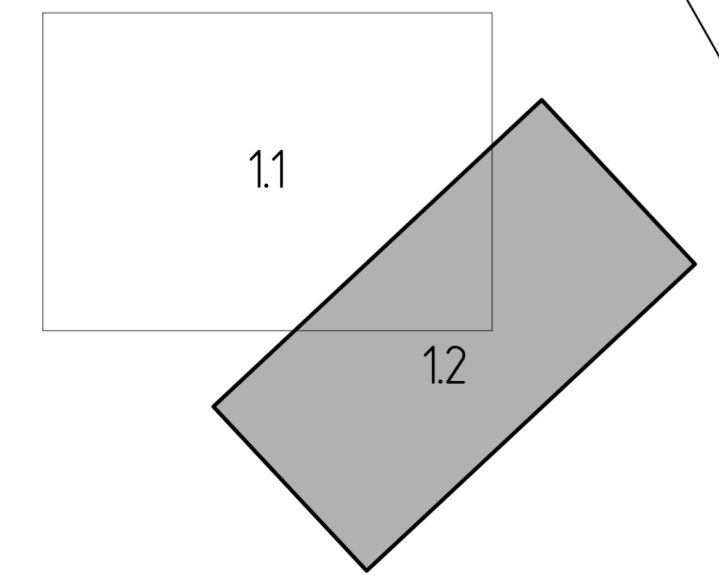


Схема расположения листов



Примечание

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 году.
2. Система координат МСК-34.
3. Система высот Балтийская.

					01-04-23-ПМТ.04 - ЦЗМ - 02.12.2024				
					Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Средствоснабжающая система» площадью земельного участка 000-4/01 Промышлен с/Полоса 2 Сельскохозяйственного назначения района Волжский области				
Изм.	Колуч	Лист	№Вок	Подп	Дата	Раздел 2. Проект межевания территории	Станд	Лист	Листов
		Гол	Прокопенко		12.24	Графическая часть	П	12 (из 12)	
		Арх-р	Плещакоб		12.24	Чертеж межевания территории М 15000	000 "ВолгаЮгПроект"		