

Доклад
администрации Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района
Волгоградской области об осуществлении муниципального контроля и об
эффективности такого контроля в 2021 году

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль.

Деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля регламентируются следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 о реализации положений федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решением сельской Думы администрации Рахинского сельского поселения № 41/112 от 21.07.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области »;

Анализ указанных нормативных правовых актов проведен

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к осуществлению муниципального контроля разработаны в соответствии с законодательством, являются достаточными по содержанию, в них учтены особенности осуществления муниципального контроля, признаков коррупционности не выявлено. Информация о контрольной деятельности администрации Рахинского сельского поселения, в том числе отдельные муниципальные правовые акты, регламентирующие ее деятельность, размещена на официальном сайте администрации Рахинского сельского поселения (рахинка.рф)

Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля

Организация и проведение муниципального контроля на территории Рахинского сельского поселения осуществляется специалистами администрации Рахинского сельского поселения (далее – администрация).

б) Перечень и описание видов муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль.

Функции администрации:

- контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законодательством Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Рахинского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;
 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
 - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 3) правил:
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов муниципального контроля.

Нормативные правовые акты федерального и регионального уровня, регламентирующие порядок исполнения указанных функций, оговорены в разделе 1 данного доклада. Также в разделе 1 доклада оговорены нормативные правовые акты администрации Рахинского сельского поселения.

г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении видов муниципального контроля с другими органами контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

При исполнении муниципальной функции администрация взаимодействует с:

- органами прокуратуры по вопросам согласования проведения проверок;
- органами внутренних дел для оказания содействия при проведении проверок.
- с уполномоченными органами исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор.

В связи с тем, что в 2021 года мероприятия по муниципальному контролю фактически не проводились, взаимодействие с иными организациями не осуществлялось.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля организациями подведомственными администрации

Выполнение функции по осуществлению муниципального контроля подведомственными организациями администрации Рахинского сельского поселения не предусмотрено; нормативные правовые акты, на основании которых указанные организации осуществляют контроль, администрацией поселения не утверждались.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.

Целевого финансирования для выполнения функций муниципального контроля местным бюджетом не предусмотрено. Осуществление муниципального контроля обеспечивается кадровым составом органов местного самоуправления в рамках

выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

б) Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Отдельными штатными единицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, администрация не располагает.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Мероприятия по обучению работников, выполняющих функции по контролю в 2021 г. не проводились. Повышение квалификации осуществляется путем самообразования, изучения информации, размещенной в сети «Интернет», судебной практики, изменений в законодательстве, информационных писем органов государственного надзора.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Проверки в 2021 году не проводились.

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль.

В ежегодном сводном плане проведения плановых проверок, формируемом Генеральной прокуратурой РФ в 2020 году, плановые проверки в области осуществления муниципального жилищного контроля не предусмотрены.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Фактов выявления нарушений обязательных требований не было, проверки не проводились.

Инспектор при проведении контрольного мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных действий имеет право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, посещать (осматривать) производственные объекты, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

3) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

4) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного мероприятия;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия;

6) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

7) обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Провести анализ и дать оценку эффективности муниципального контроля на сегодняшний день невозможно, так как проверки в рамках контроля в 2021 г. не проводились.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2021 году муниципальный контроль на территории Рахинского сельского поселения не проводился и в связи с отсутствием достаточной практики сделать выводы и внести предложения по муниципальному контролю не представляется возможным.

Для проведения эффективного муниципального контроля необходимы дополнительные освобожденные от основной деятельности штатные единицы и специальная подготовка.

Приложения

Отчет об осуществлении муниципального контроля по форме федерального статистического наблюдения № 1- контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Глава
Рахинского сельского поселения



Кадовба Ф. Д.